



KUNDEKONTORET : Tlf. (01) *15 08 40

Nye Danskes Hus . Rådhuspladsen 14 . 1550 København V

Hovedkontor og fabrik: Tobaksvejen 15-21 . 2860 Søborg . Giro 65053

Deres ref.

Vur. ref.:

Dato:

10.dec. 1970

K O L L E K O L L E P A R K E N

I Lille Værløse fortsætter vi salget af vore meget eftertragtede enfamiliehuse.

HER kan de erhverve et hus på 123, 130, 137, 151 eller 158 m² efter Deres behov. Husene er taget ud af vore sædvanlige enfamiliehusserier.

GENERELT kan vi sige, at De kommer til at bo i en meget skøn egn, umiddelbart ved Hareskoven og Nørreskoven og nær Furesøen. Bebyggelsen ligger nær skole, offentlige befordringsmidler, direkte indfaldsvej til København og butikker. Der kommer legeplads for børnene og de interne veje generes ikke af gennemgående trafik o.s.v.

HUSENE INDEHOLDER (foruden opholdsstue, soveværelse, spisekøkken og grovkøkken) 2 á 3 kamre og flere typer kan leveres med spise-stue, hvorved et kammer udgår.

UDSTYRET i husene er omfattende som vanligt i vore huse og kvaliteten kan ikke beskrives, den skal ses.

I DET FØLGENDE viser vi Dem prisoversigt og overslag over de årlige driftsudgifter samt situationsplaner og tegninger af de enkelte huse.

HUSENE er færdige til indflytning med ca. 3 ugers varsel fra slut-seddel.

VI HAR sikret en fordelagtig prioritering herunder 45-årige kreditforeningslån, der garanterer Dem fornuftige årlige udgifter.

DET er klogt at investere Deres penge i et af disse huse, der vil bevare Deres kapital i en værdifast realværdi.

A/S JOHAN CHRISTENSEN & SØN

Forbehold for fejl og mellemsalg samt ændringer uden varsel.



KUNDEKONTORET . Tlf. (01) *15 08 40

Nye Danskes Hus . Rådhuspladsen 14 . 1550 København V

Hovedkontor og fabrik: Tobaksvejen 15-21 . 2860 Søborg . Giro 65053

Deres ref.:

Vor ref.:

Dato:

8. aug. 1970

K O L L E K O L L E P A R K E N

I Lille Værløse fortsætter vi salget af vore meget eftertragtede enfamiliehuse.

HER kan de erhverve et hus på 116, 123, 130, 137, 148, 151, 158 eller 186 m² efter Deres behov. Husene er bortset fra 148 m² og 186 m² taget ud af vore sædvanlige enfamiliehusserier. 148 m² og 186 m² er en speciel serie med noget større husdybde. De ser således, at der er noget at vælge imellem.

GENERELT kan vi sige, at De kommer til at bo i en meget skøn egn, umiddelbart ved Hareskoven og Nørreskoven og nær Furesøen. Bebyggelsen ligger nær skole, offentlige befordringsmidler, direkte indfaldsvej til København og butikker. Der kommer legeplads for børnene og de interne veje generes ikke af gennemgående trafik o.s.v.

HUSENE INDEHOLDER (foruden opholdsstue, soveværelse, spisekøkken og grovkøkken) 2 á 3 kamre og flere typer kan leveres med spise-stue, hvorved et kammer udgår.

UDSTYRET i husene er omfattende som vanligt i vore huse og kvaliteten kan ikke beskrives, den skal ses.

I DET FØLGENDE viser vi Dem prisoversigt og overslag over de årlige driftsudgifter samt situationsplaner og tegninger af de enkelte huse.

HUSENE er færdige til indflytning med ca. 3 ugers varsel fra slut-seddell.

VI HAR sikret en fordelagtig prioritering herunder 45-årige kreditforeningslån, der garanterer Dem fornuftige årlige udgifter.

DET er klogt at investere Deres penge i et af disse huse, der vil bevare Deres kapital i en værdifast realværdi.

JOHAN CHRISTENSEN & SØN

Forbehold for fejl og mellemsalg samt ændringer uden varsel.

Enfamiliehus i Kollekolleparken

Prisliste og finansieringsplan

	123 m ²	130 m ²	137 m ²	148 m ²	151 m ²	158 m ²	186 m ²
1. pr. Køb's Kr. for.	117.000	126.000	131.000	100.000	140.000	152.000	142.000
2. pr. Byern. Hypfor.	36.000	38.000	40.000	50.000	48.000	52.000	55.000
3. pr. Sparek. Kbh. - Sjælland	72.000	74.000	79.500	92.000	84.000	89.000	92.000
Sælgerpantebrev	101.000	93.000	90.500	95.000	86.000	76.000	93.000
Udbetaling	326.000	331.000	341.000	337.000	358.000	369.000	382.000
Salgspris	21.000	23.000	26.000	28.000	35.000	45.000	50.000
	347.000	354.000	367.000	365.000	393.000	414.000	432.000

Dersom der i forbindelse med handelen udbetales mere end de anførte udbetalinger, nedsættes købesummen med 33. 1/3 % af merudbetalingen, og en køber er berettiget til i 1/2 år efter overtagelsesdagen at indfri sælgerpantebrevet helt eller delvis til kurs 75, dog ikke i mindre beløb end nominelt kr. 5.000, - og i beløb delelige med kr. 1.000, -. Prioriteterne er anslået, og eventuelle ændringer reguleres over sælgerpantebrevet.

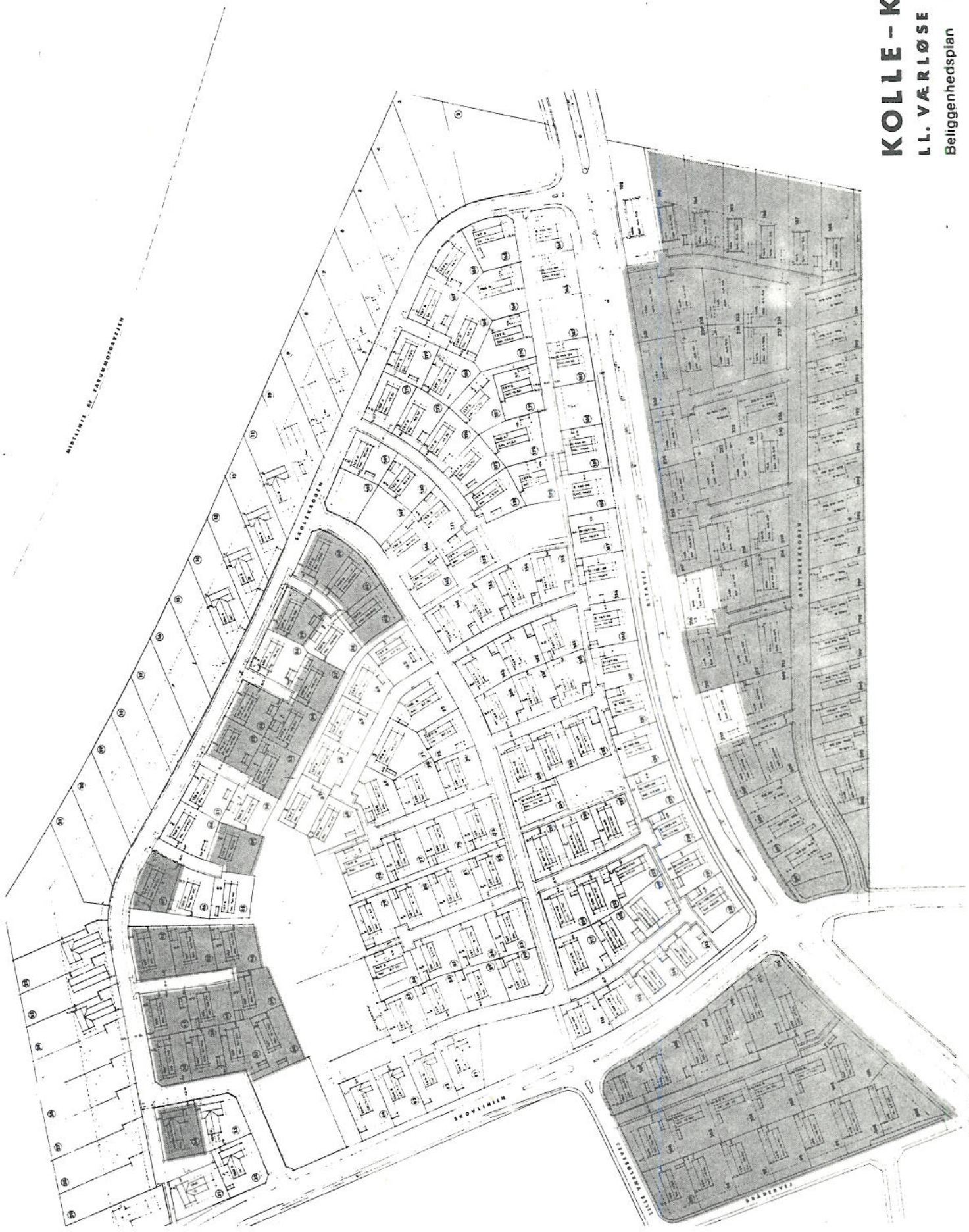
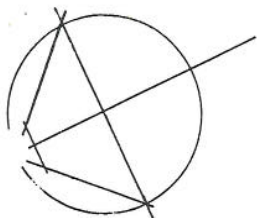
Prioriteterne er anslået, og eventuelle ændringer reguleres over sælgerpantebrevet efter kurs 100. Såfremt Nationalbankens diskonto ændres inden udstedelsen af sælgerpantebrevet, reguleres dettes rente og ydelse tilsvarende.

Tapeter indtil kr. 7, 50 pr. rulle er inkluderet i prisen.

De i prøvchuse opsatte tapeter (japanvæv) eller andre dyrere tapeter kan leveres mod tillægspris.

	123 m ²		130 m ²		137 m ²		148 m ²		151 m ²		158 m ²		186 m ²	
	parc.51	parc.70	parc.46	parc.83	parc.37	parc.210	parc.86	parc.68	parc.69	parc.182	m.fl.	m.fl.	m.fl.	parc.182
<u>Årlige udgifter:</u>														
1. pr. yd. ca. 7,5%, 45 år.	8.800	9.500	9.500	9.900	9.900	7.500	10.550	10.550	11.450	10.700				10.700
2. " " 8,32%, 30 "	3.000	3.200	3.200	3.300	3.300	4.200	3.950	3.950	4.300	4.600				4.600
3. " " 13,2%, var. 15 " +)	9.500	9.750	9.750	10.500	10.500	11.400	11.100	11.100	11.750	11.400				11.400
Sælgerpantebr. " 12%, 10 år	12.100	11.150	11.650	10.850	11.350	11.400	10.300	10.800	9.100	11.150				11.150
Skatter	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.600	2.800	3.600				3.600
Forsikringer	400	400	400	400	400	500	500	500	500	600				600
Varme	800	900	900	900	900	1.000	1.000	1.000	1.200	1.500				1.500
<u>Bruttoudgifter:</u>														
Forventet ejendomsvurd.	37.000	37.300	37.800	38.250	38.750	38.400	39.800	40.500	41.100	43.550				43.550
<u>Årlige fradrag:</u>														
Renter af 1. pr. 7%	2.500	2.700	2.700	2.800	2.800	7.000	9.800	9.800	10.650	9.900				9.900
" " 2. " 7%	7.900	8.150	8.150	8.750	8.750	3.500	3.350	3.350	3.650	3.900				3.900
" " 3. " var., p. t. 11%	9.100	8.350	8.750	8.150	8.500	9.450	9.250	9.250	9.800	9.400				9.400
" " sælgerpantebrev, 9%	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	8.550	7.750	8.100	6.850	8.350				8.350
Skatter	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.400	2.400	2.400	2.800	3.600				3.600
Fradrag f/vedl. m.v.	32.100	32.400	32.800	33.300	33.650	32.900	34.550	34.900	35.750	37.150				37.150
Fradrags ialt	-10.800	-11.200	-11.200	-11.600	-11.600	-11.600	-12.800	-12.800	-13.600	-13.600				-13.600
+ Værdi af "egen bolig" 4% af forventet ejend.vurd.	21.300	21.200	21.600	21.700	22.050	21.300	21.750	22.100	22.150	23.550				23.550
<u>Underskud</u>														
Årlig "husleje":	37.000	37.300	37.800	38.250	38.750	38.400	39.800	40.500	41.100	43.550				43.550
Årlige bruttoudgifter	-12.800	-12.700	-12.950	-13.000	-13.250	-12.800	-13.050	-13.250	-13.300	-14.150				-14.150
+ skattebesp. (ca. 60% af under-skud)	24.200	24.600	24.850	25.250	25.500	25.600	26.750	27.250	27.800	29.400				29.400
Netto "husleje":	-5.700	-5.600	-5.700	-5.650	-5.800	-6.000	-5.750	-5.900	-5.650	-6.300				-6.300
+ opsparing	18.500	19.000	19.150	19.600	19.700	19.600	21.000	21.350	22.150	23.100				23.100
Netto "husleje" incl. opsparing														
+ 3. pr. kan evt. blive et 20-årigt serielån, hvor det første års ydelse vil andrage (var. rente)	11.500	11.700	11.700	12.700	12.700		13.450	13.450	14.250	14.250				14.250
og efterhånden faldende til sidste års ydelse	4.000	4.300	4.300	4.400	4.400		4.600	4.600	4.950	4.950				4.950

Dersom der er udbetalt mere end anført på prislisterne, bliver de ovenfor anførte udgifter tilsvarende mindre.



KOLLE - KOLLE

L.L. VÆRLØSE

Beliggenhedsplan Mål 1: 3000



JOHAN CHRISTENSEN & SØN · NYE DANSKES HUS · RÅDHUSPLADSEN 14, 1550 KBHV. V. · TELF. *(01) 15 08 40